

760 € /mois CC

58 m²

3 pièces

Marseille



Référence LA1990, Mandat N°G1524 Saint Barnabé

Dans un immeuble ancien, T3 **meublé** de 58 m² environ au 2e et dernier étage, Rue Montaigne.

Composé : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un balcon filant fermé en véranda de moitié.

Chauffage électrique, double vitrage, traversant, lumineux...

VOIR PHOTOS POUR LES MEUBLES

Proximité Commerces, Transports (Bus, métro...)

Loyer 720 Euros + 40 Euros de provisions pour charges.

Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 720 €. Honoraires de 754 € TTC à la charge du locataire dont 174 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.cabinet-pellegrin.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Description des
pièces

- Hall d'entrée : m²
- Séjour : m²
- Cuisine : m²
- Chambre 1 : m²
- Chambre 2 : m²
- Salle d'eau : m²
- wc séparé : m²
- Balcon filant : m²



Cabinet Pellegrin
61 Rue d'Italie
13006 Marseille
04 91 31 33 21



Sébastien DURBEC
sdurbec@cabinet-pellegrin.fr
AC ADC 1310 2019 000 193
464
04 91 31 33 21



• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP1310201600009730 délivrée par CCI Marseille Provence • Caisse de garantie QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du w acken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel