

2 000 € /mois TTC

 200 m<sup>2</sup>

 Marseille



ENSEIGNE

Nouveauté

Type de bien	Local professionnel
Surface	200 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Vitrines	OUI
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Loyer	2 000 € /mois TTC
Charges	270 € /mois

Référence LP156, Mandat N°LV2105 secteur notre dame limite

Locaux professionnel situé chemin des bourellys entièrement neuf superficie 200m2 ,

Une entrée , une salle d'attente un local technique plus un WC collectif une kitchenette et 4 box infirmiers

situé au Rez de chaussée ces locaux se composent de 2 bureaux de médecins ,un local de rangement ,un WC privé

Loyer : 2000 Euros + 270 Euros de charges

Mr Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38

Provision sur charges 270 €/mois, régularisation annuelle.

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/pellegrin/honoraires>

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- locaux neuf



**Cabinet Pellegrin**

61 Rue d'Italie

13006 Marseille

[www.cabinet-pellegrin.fr](http://www.cabinet-pellegrin.fr)

[cabinetpellegrin@info-immobilier.fr](mailto:cabinetpellegrin@info-immobilier.fr)

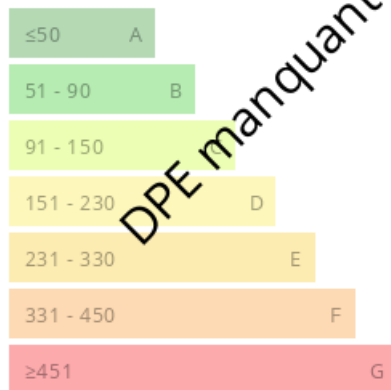
r.fr

04 91 31 33 21



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)