

320 000 €

122 m²

4 pièces

Marseille Rome Berlioz



Vendu

Référence VA1720, Mandat N°V1703 Quartier Castellane

Dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, T4/5 entièrement refait de 121,80 m² (Loi Carrez) au 2e étage avec ascenseur, Rue Berlioz.

Composé : d'un grand hall d'entrée, un double séjour donnant accès à un balcon, 3 chambres dont une avec une salle d'eau, une cuisine avec un coin salle à manger, une salle de bains, deux wc séparé.

Double vitrage, chauffage individuel électrique, belles prestations.

proximité commerces, transports, groupe scolaire...

Prix de vente : 335 000 euros Frais d'agence Inclus

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cabinet-pellegrin.fr/honoraires>

Type d'appartement	T4/5
Surface	121.80 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Vierge

Niveau :

- 1 cuisine avec salle à manger

: m²

Description des pièces

- 1 salle d'eau : m²

- 1 salle de bains : m²

- 2 wc : m²

- 3 chambres : m²

- Double séjour : m²

- Hall d'entrée : m²



Cabinet Pellegrin

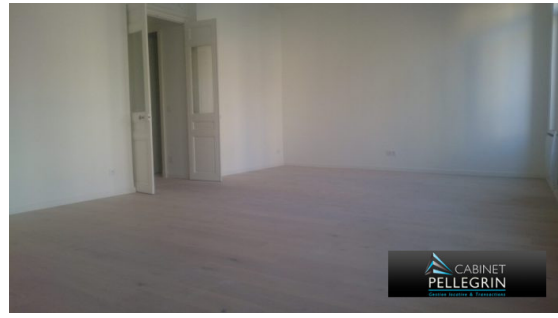
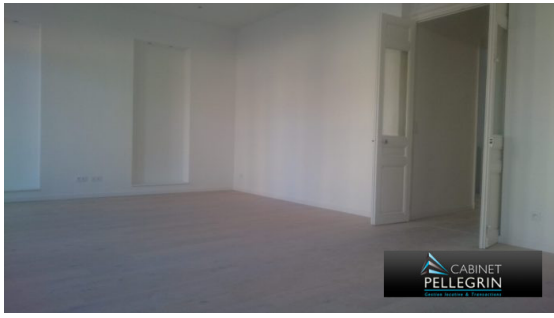
61 Rue d'Italie

13006 Marseille

www.cabinet-pellegrin.fr

contact@cabinet-pellegrin.fr

04 91 31 33 21



• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP113102019000043792 délivrée par CCI Marseille Provence • Caisse de garantie QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du w acken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel