

118 000 €

52 m²

2 pièces

Marseille Saint Just



Baisse de prix

Référence VA2114, Mandat N°V1827 T2 entièrement rénové avec balcon dernier étage Saint Just

Ancien T3 transformé en T2, 52m², balcon de 7m², avec vue dégagée panoramique, 8e et dernier étage avec ascenseur, Avenue Alphonse Daudet.

Cuisine aménagée et semi-équipée, ouvrant sur magnifique séjour/salle à manger de 27 m² (soit une pièce totale de 36m²), une chambre, salle de bains avec meuble vasque et baignoire d'angle, WC indépendants suspendus, dressing. Cave.

Chauffage collectif, double vitrage. Entièrement rénové.

Possibilité de reformer facilement et sans gros travaux une seconde chambre.

Proximité : écoles, transports, commerces, village de Saint Just, accès autoroutiers ...

Prix de vente : 118000 € Frais d'agence à la charge du Vendeur

Mandat N° 1827. Honoraires inclus de 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cabinet-pellegrin.fr/honoraires>

Les points forts :

- Magnifique vue dégagée
- Traversant
- Entièrement rénové
- Dernier étage

Type d'appartement	T3
Surface	52.00 m ²
Séjour	27 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2 Ancien T3 transformé en T2
Chambres	1 Possibilité de reformer facilement une pièce
Salle de bains	1 Baignoire d'angle, meuble vasque
WC	1
Étage	
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	722 €/an
Charges	113 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Description des pièces

- séjour salle à manger : 27 m²
- cuisine : 7 m²
- chambre : 10 m²



Cabinet Pellegrin
61 Rue d'Italie
13006 Marseille
04 91 31 33 21



Christophe PELLEGRIN
contact@cabinet-pellegrin.fr
04 91 31 33 21



• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP113102016000009730 délivrée par CCI Marseille Provence • Caisse de garantie QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du w acken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel