

136 000 €

39 m²

1 pièce

Marseille Lodi Castellane



Type d'appartement	T1
Surface	38.80 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	8
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	876 €/an
Charges	133 € /mois

Référence VA2116, Mandat N°V1825 RARE en EXCLUSIVITE ! T1 meublé Quartier Castellane avec balcon et vue Notre Dame

Exceptionnel T1 meublé, offrant un extérieur de 6m² avec vue imprenable sur Notre Dame de la Garde, 38.80 m² LC, 8e étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée avec controle caméra et gardien, Rue Marengo.

Une entrée, une pièce principale avec coin repas et cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, WC indépendants.

Balcon 6 m², vue dégagée, Notre Dame, Calme, lumineux, exposé Sud-Ouest.

Proximité : Castellane, Lodi, Baille, Commerces, Transports, écoles ...

Prix de vente : 136000 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 110 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/pellegrin/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue Dégagée et imprenable sur Notre Dame de la Garde
- Meublé
- Balcon

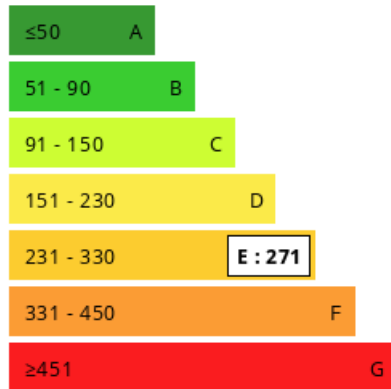


Cabinet Pellegrin
61 Rue d'Italie
13006 Marseille
www.cabinet-pellegrin.fr
cabinetpellegrin@info-immobilier.fr
04 91 31 33 21



Consommations énergétiques

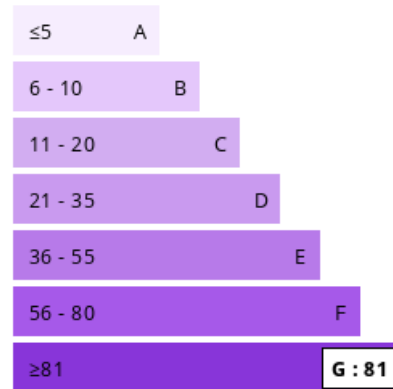
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)