

85 000 €

 72 m²

 4 pièces

 Marseille Saint Joseph



Type d'appartement	T4
Surface	71.60 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Taxe foncière	700 €/an
Charges	60 € /mois

Référence VA2456, Mandat N°V2004 Quartier Saint Joseph.

Dans une petite résidence bien entretenue, T4 de 71.6 m² au 2^e étage sans ascenseur, Boulevard Central.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec balcon véranda, une cuisine, trois chambres, un dégagement avec un dressing, une salle de bains, un WC séparé et une cave en sous-sol de l'immeuble.

Proximité supermarché, accès autoroutes nord, bus, écoles, collège et lycée.

Prix de vente 85.000 Euros Honoraires inclus

Honoraires inclus de 10.39% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 77 000 €. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/pellegrin/honoraires>

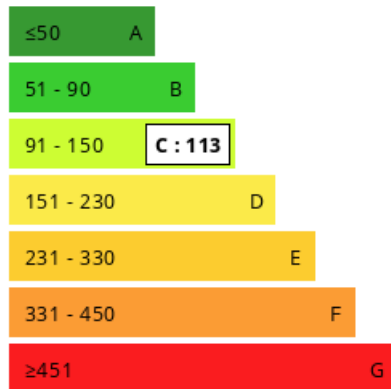


Cabinet Pellegrin
61 Rue d'Italie
13006 Marseille
www.cabinet-pellegrin.fr
cabinetpellegrin@info-immobilier.fr
04 91 31 33 21



Consommations énergétiques

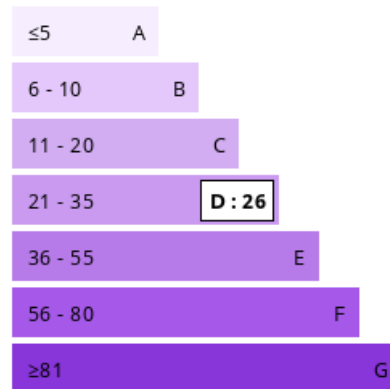
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)