

63 m²

3 pièces

Marseille



Référence VA2470, Mandat N°V2013 Quartier St Tronc

Résidence récente "Le Vallon Mauriac", T3 de 63m² au 2e étage avec ascenseur, rue Francois Mauriac.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant sur un double séjour (salon et salle à manger), cuisine, terrasse vue sur Notre Dame de la Garde, de 2 chambres avec placard, buanderie, salle d'eau et WC séparés.

En excellent état, double vitrage exposition sud-ouest box en sous-sol + place de parking en extérieur.

Proximité : commerces, centre commercial, lycée, Bus, accès autoroute et L2.

Charges de copropriété : 133€/mois

Taxe foncière : 1300 euros/an

Prix de vente : 248.000€ Honoraire d'agence à la charge du vendeur.

M. DAOUDI agent commercial : 06 83 72 22 38

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cabinet-pellegrin.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- appartement lumineux,terrasse,box sous-sol,place parking exterieur,residence calme, proche de la L2, axe routier, commerces,bus,

Type d'appartement	T3
Surface	62.86 m ²
Séjour	32 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2013 Neuf
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	133 € /mois

- Description des pièces
- HALL+Rgt : 3,89 m²
 - Sejour-cuisine : 32,89 m²
 - Degagement : 2,41 m²
 - Bains : 3.25 m²
 - wc : 1.37 m²
 - chambre1+Rgt : 9,70 m²
 - chambre2+Rgt : 10,06 m²
 - terrasse : 11,15 m²
 - box : 16,40 m²



Cabinet Pellegrin

61 Rue d'Italie
13006 Marseille
www.cabinet-pellegrin.fr
contact@cabinet-pellegrin.fr
04 91 31 33 21

