

178 000 €

 72 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Marseille st tronc



salon /sejour

Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	72.32 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	135 € /mois

Référence VA2576, Mandat N°V 2119 Dans une résidence avec gardien, T3 de 72.32 m<sup>2</sup> au RDC

Composé d'une entrée donnant sur salon séjour lumineux et traversant de 22m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine entièrement équipée, 2 chambres, un dressing, salle d'eau et WC séparé, stationnement privatif

Prix de vente : 178.000€ HAI à la charge du vendeur

Honoraires inclus de 2442.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 7 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/pellegrin/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- appartement lumineux , traversant ,calme , balcon ,cuisine équipée, emplacement privatif

Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 1 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 10,15 m <sup>2</sup>
	- salon : 22,35 m <sup>2</sup>
	- cellier : 3,25 m <sup>2</sup>
	- dressing : 3,25 m <sup>2</sup>
	- entrée : 4,45 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 4,50 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 4,90 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 8,90 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 9,55 m <sup>2</sup>

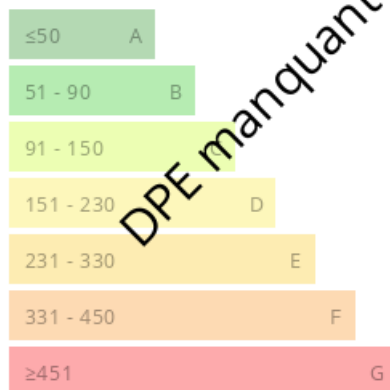


**Cabinet Pellegrin**  
61 Rue d'Italie  
13006 Marseille  
www.cabinet-pellegrin.fr  
cabinetpellegrin@info-immobili  
r.fr  
04 91 31 33 21



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP13102019000043792 délivrée par CCI Marseille Provence Caisse de garantie  
QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 250000 € 0 • N° RCP  
vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel