

65 000 € Pas de TVA

 30 m²

 1 pièce

 Marseille Village de Mazargues



Vendu

Type de bien	Local commercial
Surface	30 m ²
État général	En bon état
Vitrines	oui
Pièces	1
Étage	RDC
Taxe foncière	684 €/an

Référence VP125, Mandat N°V1920

Village de Mazargues - Murs Local Commercial avec Vitrine.

En plein cœur du village de Mazargues, de la Place Robespierre, sur une rue commerçante très recherchée, Local commercial en RDC avec vitrine, climatisé, 30m² environ.

1 grande pièce, 1 WC avec arrivée d'eau. Climatisation réversible.

Proximité : rue commerçante, transports, écoles, église ...

Pas de charges (uniquement consommation d'eau)

Foncier : 684 € / an

Prix de vente 65000 € Frais d'agence à la charge du vendeur

Mandat N° 1920. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/pellegrin/honoraires>

Les points forts :

- Cœur de village
- Beaucoup de passage
- Climatisation
- Vitrine



Cabinet Pellegrin

61 Rue d'Italie

13006 Marseille

www.cabinet-pellegrin.fr

cabinetpellegrin@info-immobilier.fr

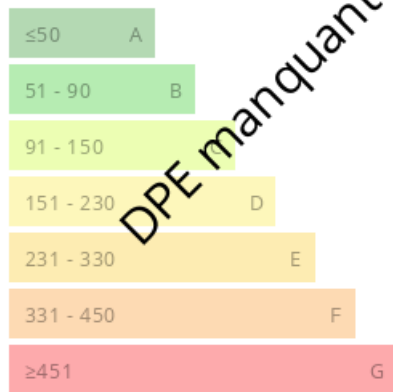
r.fr

04 91 31 33 21



Consommations énergétiques

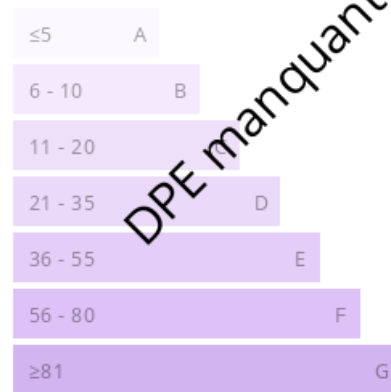
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP13102019000043792 délivrée par CCI Marseille Provence Caisse de garantie QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 250000 € 0 • N° RCP vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du w acken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel