

859 € /mois CC

↗ 68 m²

🏠 3 pièces

📍 Marseille

25€ de TEOM inclus dans les charges



Exclusivité

Référence LA1684, Mandat N°L1628

Saint Giniez

Dans un immeuble semi-récent, T3 de 68m² au 2e étage sans ascenseur, Avenue de Tourville.

Composé : 1 hall d'entrée, 1 double-séjour, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc séparé, 1 balcon et 1 cave en sous-sol.

Chauffage Gaz Individuel, Double Vitrage, clair, calme...

Proximité commerces, transports, parc Borrelly...

Loyer 778€ + 81€ de charges en sus (dont 25€ de TEOM).

Provision sur charges 81 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 778 €. Honoraires de 884 € TTC à la charge du locataire dont 204 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.cabinet-pellegrin.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.02 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Niveau :

- 1 cuisine : m²

- 1 double Séjour : m²

Description des pièces

- 1 hall d'entrée : m²

- 1 salle de bains et 1 wc séparé : m²

- 2 chambres : m²



Cabinet Pellegrin

61 Rue d'Italie
13006 Marseille
www.cabinet-pellegrin.fr
contact@cabinet-pellegrin.fr
04 91 31 33 21



• SIRET 75336358900015 • TVA fr9175336358900015 • Carte pro CP13102019000043792 délivrée par CCI Marseille Provence • Caisse de garantie QBE Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP vd7.000.001/19215 auprès de Serenis 34 rue du w acken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel